ΙΙ. ΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Άρθρο Πρώτο

1. Στην παράγραφο 4 του άρθρου 2 του προς ψήφιση σχεδίου νόμου προστίθεται εδάφιο β΄ ως εξής:

«Το τιμημα που θα επιτευχθεί μεσω της διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση από την Δ.Ε.Η Α.Ε των μετοχών εκδόσεως της εταιρίας, των οποίων είναι δικαιούχος, δεν θα υπολείπεται της λογιστικής αξίας των εισφερομένων στοιχείων του κλάδου, όπως αυτή προσδιορίζεται με βάση τα διεθνή λογιστικά πρότυπα».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ Η συγκεκριμένη προσθήκη αποτυπωνει το πνευμα και το γραμμα της Πράξης Υπουργικου Συμβουλίου της 24.7.2013, υπό 2.1.(ii), στην οποία αναφερεται ρητώς ότι το τίμημα που θα επιτευχθεί μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας για την απόκτηση του ποσοστού συμμετοχής της ΔΕΗ Α.Ε. δεν θα πρεπει να δημιουργεί ζημία στη Δ.Ε.Η Α.Ε. υπό την έννοια του να επιτραπεί πώληση κάτω από την λογιστικη αξία των εισφερομένων στοιχείων, όπως αυτή προσδιορίζεται με τα διεθνή λογιστικα πρότυπα

Άρθρο Δεύτερο

1. Στην παράγραφο 5 του άρθρου 8 του προς ψήφιση σχεδίου νόμου προστίθεται εδάφιο α' ως εξής:

«Από την ολοκλήρωση της απόσχισης, μεταβιβάζεται στη νέα εταιρία το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ΔΕΗ Α.Ε από συμβάσεις ή σχέσεις εργασίας που περιλαμβάνονται στον κλάδο».

2. Στην παράγραφο 5 του άρθρου 8 του προς ψήφιση σχεδίου νόμου προστίθεται εδάφιο γ' ως εξής:

«Η ΔΕΗ Α.Ε. ευθύνεται και μετά την ολοκλήρωση της απόσχισης αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με τη νέα εταιρία για τις υποχρεώσεις που προέκυψαν από τη σύμβαση ή σχέση εργασίας μέχρι το χρόνο ολοκλήρωσης της απόσχισης».

3. Στην παράγραφο 5 του άρθρου 8 του προς ψήφιση σχεδίου νόμου προστίθεται εδάφιο δ' ως εξής:

«Μετά την ολοκλήρωση της απόσχισης, η νέα εταιρία εξακολουθεί να δεσμεύεται έναντι των εργαζομένων από τους όρους εργασίας που ίσχυαν κατά το χρόνο ολοκλήρωσης της απόσχισης, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης αυτών».

4. Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 8 του προς ψήφιση σχεδίου νόμου διαγράφεται.

5. Η παράγραφος 6 του άρθρου 8 του προς ψήφιση σχεδίου νόμου αναριθμείται σε 9.

6. Στο άρθρο 8 του προς ψήφιση σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 6 ως εξής:

3.7.2014

«Από την ολοκλήρωση της απόσχισης, μεταβιβάζεται στη νέα εταιρία το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ΔΕΗ Α.Ε. που αφορούν στην ασφάλιση των εργαζομένων. Οι υποχρεώσεις του Δημοσίου και των ασφαλιστικών φορέων για την ασφαλιστική κάλυψη και προστασία των ασφαλισμένων της ΔΕΗ Α.Ε, δεν θίγονται από την απόσχιση και εξακολουθούν να ισχύουν υπέρ των εργαζομένων της ΔΕΗ Α.Ε., των οποίων η σύμβαση ή σχέση εργασίας περιέχεται στον κλάδο που μεταβιβάζεται στη νέα εταιρία».

7. Στο άρθρο 8 του προς ψήφιση σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 7 ως εξής:

«Η απόσχιση του κλάδου δεν αποτελεί αυτή καθ' αυτή λόγο απόλυσης εργαζομένων στη νέα εταιρία. Η νέα εταιρία δεν δύναται να προβεί για λόγους οικονομικούς, τεχνικούς ή οργανώσεως σε απολύσεις εργατικού δυναμικού που προέρχεται από την ΔΕΗ Α.Ε. εξ αιτίας της απόσχισης για χρονική περίοδο πέντε ετών από την ολοκλήρωση αυτής».

8. Στο άρθρο 8 του προς ψήφιση σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 8 ως εξής:

«Η μεταφορά των εργαζομένων του κλάδου γίνεται κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης γενικής ή ειδικής ρύθμισης Νόμου, Κανονισμού, Διαιτητικής Απόφασης, συλλογικής ή ατομικής σύμβασης εργασίας. Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στον παρόντα νόμο, ισχύουν ως προς την απόσχιση του κλάδου και την μεταφορά των εργαζομένων οι όροι του ΠΔ 178/2002 σε σχέση με τη διατήρηση των δικαιωμάτων των εργαζομένων σε περίπτωση μεταβίβασης επιχείρησης, εγκατάστασης ή τμήματος εγκατάστασης ή επιχείρησης»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ:Οι συγκεκριμένες προσθήκες προβλέπουν την υπαγωγή της συγκεκριμένης απόσχισης στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 178/2002 και ορίζουν συναφώς ως προς το προσωπικό που μεταφέρεται δυνάμει του παρόντος νόμου, ότι αυτό διατηρεί στη νέα εταιρία τα υφιστάμενα εργασιακά και ασφαλιστικά τους δικαιώματα από το νόμο, τις εφαρμοστέες επιχειρησιακές συλλογικές συμβάσεις εργασίας και την ατομική σύμβαση εργασίας. Ομοίως, η προϋπηρεσία που έχει αναγνωρισθεί από την ΔΕΗ Α.Ε. αναγνωρίζεται πλήρως και στη νέα εταιρία. Οι υποχρεώσεις του Δημοσίου και των ασφαλιστικών φορέων για την ασφαλιστική κάλυψη και προστασία των ασφαλισμένων της ΔΕΗ Α.Ε. δεν θίγονται από την απόσχιση και εξακολουθούν να ισχύουν υπέρ των εργαζομενων της ΔΕΗ Α.Ε., των οποιων η σύμβαση ή σχέση εργασίας περιέχεται στον κλάδο που μεταβιβάζεται στη νέα εταιρία.

Ειδικώς, όσον αφορά την επίδραση της απόσχισης στη λύση των υφιστάμενων εργασιακών σχέσεων, προστίθεται στο άρθρο 8 η παράγραφος υπ' αριθ. 7, η οποία προβλέπει ότι η απόσχιση του παρόντος κλάδου δεν αποτελεί αυτή καθ' αυτή λόγο απόλυσης εργαζομένων στη νέα εταιρία. Η τελευταία δεν δύναται να προβεί για λόγους οικονομικούς, τεχνικούς ή οργανώσεως σε απολύσεις εργατικού δυναμικού που προέρχεται από την ΔΕΗ Α.Ε. εξ αιτίας της απόσχισης για χρονική περίοδο πέντε ετών από την ολοκλήρωση αυτής.

Άρθρο Τρίτο

Στο προς ψήφιση σχέδιο νόμου προστίθεται άρθρο 8[α] με τίτλο «***Ειδικά θέματα υποκατάστασης στις έννομες σχέσεις της Δ.Ε.Η. Α.Ε.***», ως εξής:

«1. Από την ολοκλήρωση της απόσχισης, η νέα εταιρία υποκαθίσταται στο σύνολο των υποχρεώσεων της ΔΕΗ Α.Ε. που αφορά στην κάλυψη των προκηρυσσόμενων θέσεων εργασίας όλων των κατηγοριών

και ειδικοτήτων των Λιγνιτωρυχείων και των Σταθμών Παραγωγής (Ατμοηλεκτρικοί και Υδροηλεκτρικοί) που μεταφέρονται με την απόσχιση στη νέα εταιρία

2. Από την ολοκλήρωση της απόσχισης, η νέα εταιρία υποκαθίσταται στο σύνολο των δεσμεύσεων και υποχρεώσεων της ΔΕΗ Α.Ε για την λειτουργία των Υδροηλεκτρικών Σταθμών (ΥΗΣ) που δεν έχουν σχέση με τη συμμετοχή τους στην αγορά και αφορούν ιδίως: α) σε οικολογικές παροχές της ΔΕΗ Α.Ε. που προβλέπονται ως υποχρέωση της στις σχετικές Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις περιβαλλοντικών όρων για τους ΥΗΣ, β) σε υποχρεώσεις της ΔΕΗ Α.Ε. σε σχέση με την προστασία και διαχείριση των υδάτων, γ) στην υποχρεωτική λειτουργία (υποχρεωτικά νερά) προκειμένου να αντιμετωπιστούν έκτακτα ή προβλεπόμενα μετεωρολογικά φαινόμενα έντονων βροχοπτώσεων για προστασία φραγμάτων, ανάσχεση πλημμυρών κλπ. δ) στην ετήσια καταγραφή της ποσότητας των εισροών και της διακύμανσης της στάθμης του ταμιευτήρα καθώς και αναλυτική κατάσταση των εκροών με υποχρεωτική παροχή των στοιχείων στην Ειδική Γραμματεία Υδάτων και στην αρμόδια Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ε) στην ετήσια διάθεση των υδρομετεωρολογικών δεδομένων που καταγράφει η εταιρεία τόσο στην Ειδική Γραμματεία Υδάτων, όσο και στην αρμόδια Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

3. Η εταιρία υποχρεούται στην κατάρτιση Ετήσιου Σχεδίου Δράσης που αναφέρεται τουλάχιστον: α) στην ποσότητα που θα διατίθεται από τους ΥΗΣ στις διάφορες χρήσεις νερού, όπως άρδευση, ύδρευση, αναψυχή κλπ, με στόχο τη διατήρηση της οικολογικής παροχής, μετά από την κατάλληλη αδειοδότηση από την αρμόδια Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης καθώς και β) στον τρόπο διαχείρισης πλημμυρικών επεισοδίων.

Το Σχέδιο Δράσης εγκρίνεται με απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Υδάτων, μετά από σύμφωνη γνώμη της ΡΑΕ και γνωμοδότηση των αρμοδίων Διευθύνσεων Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων.

4. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορεί να ρυθμίζονται θέματα λεπτομερειακού χαρακτήρα που αφορούν στην εφαρμογή των ανωτέρω παραγράφων.

5. Από την ολοκλήρωση της απόσχισης η νέα εταιρία υποκαθίσταται αυτοδικαίως σε όλες τις υποχρεώσεις της ΔΕΗ Α.Ε. έναντι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, δημοτικών ενοτήτων, δήμων και περιφερειών στις οποίες είναι εγκατεστημένες ή πρόκειται να εγκατασταθούν οι μονάδες ηλεκτρικής παραγωγής ή τα ορυχεία που περιγράφονται στον κλάδο. Στις ανωτέρω υποχρεώσεις περιλαμβάνονται και οι πάσης φύσεως νομικές δεσμεύσεις που έχει αναλάβει η ΔΕΗ Α.Ε. έναντι των κατοίκων των ανωτέρω τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, δημοτικών ενοτήτων, δήμων και περιφερειών, ιδίως με αφορμή την απαλλοτρίωση εκτάσεων γης και την μετεγκατάσταση οικισμών».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ: Με το άρθρο 3 της Τροπολογίας εισάγεται πρόσθετο άρθρο υπ' αριθ. 8ο με το οποίο ρυθμίζονται ειδικά θέματα σε σχέση με την υποκατάσταση της νέας εταιρίας σε υποχρεώσεις της ΔΕΗ Α.Ε. που προβλέπονται σε διατάξεις ειδικού ή γενικού χαρακτήρα και οι οποίες μέχρι πρότινος αφορούσαν μόνο τη ΔΕΗ Α.Ε. Ως εκ τούτου η εισαγωγή της προκείμενης ρύθμισης σκοπεί στην επέκταση του πεδίου εφαρμογής των ανωτέρω διατάξεων και στη νέα εταιρία

Οι υποχρεώσεις της ΔΕΗ Α.Ε. που εμπίπτουν στο συγκεκριμένο άρθρο και στις οποίες υποκαθίσταται η νέα εταιρία αφορούν: (α) στην κάλυψη των προκηρυσσομένων θέσεων εργασίας των κατηγοριών και ειδικοτήτων των Λιγνιτωρυχείων και των Σταθμών Παραγωγής (κριτήρια εντοπιότητας κτλ.) που μεταφέρονται με την απόσχιση στη νέα εταιρία, (β) στις οικολογικές παροχές της ΔΕΗ Α.Ε. που προβλέπονται ως υποχρέωση της στις σχετικές Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις περιβαλλοντικών όρων για τις ΥΗΣ, (γ) στις υποχρεώσεις

της ΔΕΗ Α.Ε. σε σχέση με την προστασία και διαχείριση των υδάτων και την υποχρεωτική λειτουργία (υποχρεωτικά νερά) και (δ) στις νομικές δεσμεύσεις της ΔΕΗ Α.Ε. έναντι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, δημοτικών ενοτήτων, δήμων και περιφερειών στις οποίες είναι εγκατεστημένες ή πρόκειται να εγκατασταθούν οι μονάδες ηλεκτρικής παραγωγής ή τα ορυχεία που περιγράφονται στον κλάδο. Στις ανωτέρω υποχρεώσεις περιλαμβάνονται και οι πάσης φύσεως νομικές δεσμεύσεις που έχει αναλάβει η ΔΕΗ Α.Ε. έναντι των κατοίκων των ανωτέρω τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, δημοτικών ενοτήτων, δήμων και περιφερειών, ιδίως με αφορμή την απαλλοτρίωση εκτάσεων γης και την μετεγκατάσταση οικισμών.

Άρθρο Τέταρτο

Στην παράγραφο 8 του άρθρου 9 του προς ψήφιση σχεδίου νόμου προστίθεται εδάφιο β' ως εξής:

«Μετά το τέλος της διαδικασίας προσδιορισμού των συμβάσεων προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας κατ' εφαρμογή των κριτηρίων του παρόντος άρθρου, η πελατειακή βάση της νέας εταιρίας κατά το χρόνο ολοκλήρωσης της απόσχισης, θα απεικονίζει αναλογικά (pro rata) το προφίλ της αντίστοιχης πελατειακής βάσης της ΔΕΗ Α.Ε., ιδίως από άποψη οικονομικής συμπεριφοράς και δεδομένων κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας ανά κατηγορία πελατών».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ: Με τη συγκεκριμένη προσθήκη στο άρθρο 9 αποτυπώνεται η γενική τελολογία του συγκεκριμένου σχεδίου νόμου, δηλαδή η δημιουργία μίας νέας καθετοποιημένης εταιρίας ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία θα αποτελεί μία κατ' αναλογία και στο μέτρο του δυνατού ακριβή απεικόνιση της αντίστοιχης παραγωγικής και πελατειακής βάσης της ΔΕΗ Α.Ε., τόσο σε σχέση με το ενεργητικό όσο και σε σχέση με το παθητικό (επισφάλειες, δανειακές υποχρεώσεις της ΔΕΗ Α.Ε. κλπ.) της περιουσίας της.

Επομένως, μετά το τέλος της διαδικασίας προσδιορισμού των συμβάσεων προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας κατ' εφαρμογή των κριτηρίων του παρόντος άρθρου, η πελατειακή βάση της νέας εταιρίας κατά το χρόνο ολοκλήρωσης της απόσχισης, θα πρέπει να συνάδει με την ανωτέρω τελολογία του σχεδίου νόμου και να απεικονίζει αναλογικά (pro rata) το προφίλ της αντίστοιχης πελατειακής βάσης της ΔΕΗ Α.Ε., ιδίως από άποψη οικονομικής συμπεριφοράς και δεδομένων κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας ανά κατηγορία πελατών.

Άρθρο Πέμπτο

Στο άρθρο 12 του προς ψήφιση σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«Η διαρκής επιτροπή παραγωγής και εμπορίου της Βουλής ενημερώνεται για την προβλεπόμενη στο άρθρο 2 παράγραφος 4 του παρόντος νόμου σύμβαση μεταβίβασης του συνόλου των μετοχών εκδόσεως της νέας εταιρείας από τη ΔΕΗ Α.Ε. στον προτιμητέο επενδυτή, πριν από τη σύναψή της, αναλογικώς εφαρμοζόμενων των διατάξεων της παραγράφου 9 του άρθρου 32 του Κανονισμού της Βουλής».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ: Με την προτεινόμενη προσθήκη, εισάγεται ρύθμιση, δυνάμει της οποίας προβλέπεται, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 32 του Κανονισμού της Βουλής, η ενημέρωση της Επιτροπής Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής πριν τη σύναψη της σύμβασης μεταβίβασης του συνόλου των μετοχών εκδόσεως της νέας εταιρείας από τη ΔΕΗ Α.Ε. στον προτιμητέο επενδυτή.

ΑΡΘΡΟ ....

1. Η μετεγκατάσταση ή μεταφορά οικισμού σε νέα θέση για λόγους κοινής ωφέλειας, που αφορούν στην παραγωγή του δημόσιου αγαθού της ηλεκτρικής ενέργειας και στην προστασία της ποιότητας ζωής, μπορεί να γίνει σε δημόσια ή ιδιωτική έκταση ή έκταση των ΟΤΑ, χαρακτηριζόμενη ωσαύτως και η δημιουργία του ως άνω νέου οικισμού ως υποχρέωση κοινής ωφέλειας.

2. Η απόκτηση των απαιτούμενων ιδιωτικών ή δημόσιων εκτάσεων ή εκτάσεων των ΟΤΑ για τη μεταφορά ή μετεγκατάσταση οικισμού, διενεργείται είτε με αναγκαστική απαλλοτρίωση είτε με απευθείας αγορά είτε με παραχώρηση / διάθεση αυτών από το Ελληνικό Δημόσιο ή τους ΟΤΑ τηρουμένων των διατάξεων του Ν. 4061/ΦΕΚ 66/Α/22-03-2012. Σκοπός της απόκτησης των εκτάσεων αυτών είναι, η εγκατάσταση των κατοίκων με την εφαρμογή πολεοδομικού σχεδιασμού, εφόσον δεν υφίσταται ήδη τέτοιος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία.

3. Στην περίπτωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων, αυτή κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου με μέριμνα και απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού, αφού ολοκληρωθεί η κατ' αρχήν περιβαλλοντική αδειοδότηση του νέου οικισμού.

4. Στην περίπτωση απ' ευθείας αγοράς, αυτή συντονίζεται και υποστηρίζεται από την Κτηματική Υπηρεσία του Νομού της περιοχής μετεγκατάστασης. Η δαπάνη απόκτησης των νέων χώρων βαρύνει το Ελληνικό Δημόσιο.

5. Στην περίπτωση παραχώρησης από το Δημόσιο, αυτή υλοποιείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά από γνώμη του κυρίου ή του φορέα διαχείρισης της έκτασης.

6. Ο καθορισμός των δικαιούχων, η διανομή των ακινήτων και οι όροι παραχώρησης της παραπάνω έκτασης στο νέο οικισμό, στους δικαιούχους, γίνεται με απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών του άρθρου 14 του Ν. 4061/2012, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της αγροτικής νομοθεσίας. Η ως άνω διαδικασία εφαρμόζεται και σε υφιστάμενα αδιάθετα οικόπεδα οικισμών που έχουν ήδη μετεγκατασταθεί και για τα οποία εκκρεμούν αιτήσεις κατοίκων των εν λόγω οικισμών.

7. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ασκήσει ένσταση κατά της απόφασης της Επιτροπής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης εντός προθεσμίας 30 ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον ενδιαφερόμενο.

8. Κατά της απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ασκείται προσφυγή στο αρμόδιο Διοικητικό Πρωτοδικείο εντός προθεσμίας 30 ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον ενδιαφερόμενο. Το διοικητικό Πρωτοδικείο εκδικάζει την υπόθεση σε πρώτο και τελευταίο βαθμό.

9. Μετά την τελεσιδικία της απόφασης της Επιτροπής με την οποία προσδιορίστηκαν οι δικαιούχοι οικοπέδων, η ίδια Επιτροπή διενεργεί κλήρωση για τον καθορισμό του οικοπέδου που παραχωρείται σε έκαστο δικαιούχο. Η κλήρωση διενεργείται στην έδρα του οικείου Δήμου.

10. Ο Περιφερειάρχης της οικείας Περιφέρειας εκδίδει οριστικό τίτλο όπου αναγράφονται τα στοιχεία του δικαιούχου και προσδιορίζεται το παραχωρούμενο ακίνητο κατά χρήση, εμβαδό και θέση. Το παραχωρητήριο μεταγράφεται με μέριμνα του δικαιούχου.

11. Οι κοινωφελείς, οι κοινόχρηστοι χώροι και οι λοιποί οικοδομήσιμοι χώροι στο νέο οικισμό περιέρχονται, με την ίδια ως άνω διαδικασία και με βάση τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, στον οικείο Δήμο της περιοχής μετεγκατάστασης ή σε άλλο ΝΠΔΔ μετά από αίτημα αυτών.

12. Εφόσον υπάρχουν υποδομές κοινής ωφέλειας και οποιεσδήποτε ανωδομές, που κατασκευασθηκαν από την τοπική αυτοδιοίκηση σε εκτάσεις του Ελληνικού Δημοσίου που δεν έχουν παραχωρηθεί σ' αυτήν, ο Δήμος υποδοχής του νέου οικισμού εισπράττει το τίμημα της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αυτών προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για την κατασκευή των βασικών υποδομών και υποδομών κοινής ωφέλειας στη νέα θέση του οικισμού.

13. Οι βασικές υποδομές και οι υποδομές κοινής ωφέλειας υλοποιούνται, στη νέα θέση μετεγκατάστασης, με πόρους που λαμβάνει ο οικείος Δήμος υποδοχής ως δικαιούχος από τις υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεις στον αρχικό οικισμό και στα πέριξ αυτού αγροκτήματα, με πόρους που ρητά προβλέπονται σε ειδικότερες διατάξεις και με την αξιοποίηση Κοινοτικών και Εθνικών προγραμμάτων και άλλων μέσων χρηματοοικονομικής τεχνικής.

14. Με σκοπό την επιτάχυνση των διαδικασιών σχεδιασμού, προγραμματισμού και ωρίμανσης των αναγκαίων έργων υποδομής θα εφαρμόζονται, κατ' αναλογία, τα προβλεπόμενα στο Ν. 3894/10, όπως αυτός ισχύει.

15. Λοιπές λεπτομέρειες, εφόσον απαιτηθούν, θα ρυθμίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ: Με την προτεινόμενη διάταξη επιταχύνονται οι διαδικασίες που αφορούν στη διαθεσιμότητα, για πολεοδόμηση και μεταφορά οικισμών στη νέα θέση για λόγους κοινής ωφέλειας, των δημοσίων, των δημοτικών και των ιδιωτικών εκτάσεων, έτσι ώστε να επιτευχθεί αποτελεσματικά η στόχευση των φορέων του δημοσίου και της αυτοδιοίκησης καθώς και των τοπικών κοινωνιών, για ταχεία εγκατάσταση στην επιλεγείσα νέα θέση του οικισμού σε χρόνο που να μην υποθηκεύει την κοινωνική συνοχή τους.

Επιλύεται το ζήτημα που σχετίζεται με τη διαδικασία παραχώρησης και διανομής, στους δικαιούχους, των εκτάσεων στη νέα θέση μετεγκατάστασης ή μεταφοράς οικισμών, λόγω εξορυκτικής δραστηριότητας για δημόσια ωφέλεια.

Όπως είναι γνωστό, σε ό,τι αφορά στις ευρύτερες περιοχές όπου εξορύσσονται φυσικοί πόροι για λόγους κοινής ωφέλειας παρά τη βούληση των τοπικών κοινωνιών π.χ. εξόρυξη λιγνίτη για παραγωγή του δημοσιου αγαθού της ηλεκτρικής ενέργειας και έχουν τυχόν περιβαλλοντικές συνέπειες ή/και αποστέρηση του χώρου για τη βιωσιμότητα των οικισμών (π.χ. αναγκαστική απαλλοτρίωση της γεωργικής γης) ή/και την αναγκαστική εξόρυξη του υπεδάφους των υπόψη οικισμών, απαιτείται η λήψη αποφάσεων για τη μετεγκατάσταση των κατοίκων των περιοχών αυτών.

Επιπλέον, απαραίτητο στοιχείο και ζητούμενο αποτελεί η διατήρηση της κοινωνικής συνοχής και του οικιστικού ιστού σε μία νέα θέση όπου, σχεδόν στο σύνολό τους, θα συνεχίσουν οι κάτοικοι τη συνύπαρξή τους.

Στη νέα αυτή θέση θα δημιουργηθούν, από μηδενική βάση, οι αναγκαίες βασικές υποδομές και οι υποδομές κοινής ωφέλειας. Δεδομένου όμως ότι, το κόστος των βασικών υποδομών καθώς και των υποδομών κοινής ωφέλειας στη νέα θέση δεν είναι δυνατόν να καλυφθεί από τις αποζημιώσεις που θα λάβει ο οικείος Δήμος ως δικαιούχος κρίνεται απαραίτητη και η ενδεχόμενη συνεισφορά του Ελληνικού Δημοσίου και του εκάστοτε παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας που ενδέχεται να ωφελείται από την υπόψη μετεγκατάσταση. Ταυτόχρονα, για λόγους κοινής ωφέλειας, προβλέπεται και η δυνατότητα απόκτησης γης, ακόμη και ιδιωτικής, για την επιτέλεση της εγκατάστασης στη νέα θέση του οικισμού. Άλλωστε και στην περίπτωση μεταφοράς – μετεγκατάστασης λόγω θεομηνιών, κατ' αντιστοιχία, επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων για την απόκτηση των χώρων για την ίδρυση του οικισμού (Ν. 4467/1965, άρθρο 16 και εκτελεστικές διατάξεις για την εφαρμογή του). Με βάση αυτές έγιναν οι μετεγκαταστάσεις σεισμοπλήκτων οικισμών σε νέες θέσεις.

Άρθρο ...

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων και η σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων υπέρ αυτών, για τις ανάγκες εκμετάλλευσης στερεών καυσίμων (λιγνίτη, τύρφης κλπ) σε περιοχές, όπου έχουν παραχωρηθεί αποκλειστικά δικαιώματα έρευνας και εκμετάλλευσης στη Δ.Ε.Η. Α.Ε., δυνάμει των διατάξεων του Ν.Δ. 4029/1959 (ΦΕΚ 250/Α), του Ν. 134/1975 (ΦΕΚ 180/Α) κ.α., καθώς και των αποφάσεων, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω διατάξεων, κηρύσσονται, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 128-138 του Ν.Δ. 210/1973 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος» (ΦΕΚ 277/Α), υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, με δαπάνες του αιτούντος την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ: Με την προτεινόμενη διάταξη ρυθμίζεται ένα ιδιαίτερα σημαντικό θέμα, το οποίο έχει προκύψει σε σχέση με τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις εδαφικών εκτάσεων για τις ανάγκες εκμετάλλευσης στερεών καυσίμων (λιγνίτη, τύρφης κλπ) σε περιοχές, όπου έχουν παραχωρηθεί αποκλειστικά δικαιώματα έρευνας και εκμετάλλευσης στη Δ.Ε.Η. Α.Ε. Οι απαλλοτριώσεις αυτές κηρύσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 128-138 του Ν.Δ. 210/1973 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος», στις οποίες γίνεται μνεία μόνο σχετικά με τον αιτούντα την κήρυξη της απαλλοτρίωσης (ο μεταλλειοκτήτης ή ο διάδοχος αυτού ή οποιοσδήποτε έλκει δικαιώματα εκμετάλλευσης από τους προηγούμενους) και όχι σε σχέση με τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση.

Ειδικότερα, ενώ η αίτηση για την κήρυξη απαλλοτρίωσης μπορεί να υποβληθεί και από το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που εκμεταλλεύεται το μεταλλείο, η απαλλοτρίωση κηρύσσεται πάντα υπέρ του κυρίου του μεταλλείου. Αυτο όεν προκύπτει ρητά από τις προαναφερόμενες διατάξεις, αλλά από τον σκοπό των περί των απαλλοτριώσεων διατάξεων του Μεταλλευτικού Κώδικα και συγκεκριμένα από το άρθρο 128 αυτού, σύμφωνα με το οποίο σκοπός της απαλλοτρίωσης είναι η εκτέλεση έργων προοριζομένων για την εκμετάλλευση των μεταλλείων και κατά συνέπεια οι απαλλοτριωμένες εκτάσεις παρακολουθούν την τύχη του μεταλλείου.

Δεδομένου ότι το δικαίωμα εκμετάλλευσης των ενεργειακών ορυκτών, όπως είναι ο λιγνίτης, έχει εξαιρεθεί υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει του άρθρου 143 του Μεταλλευτικού Κώδικα, αποσαφηνίζεται ότι οι απαλλοτριώσεις ακινήτων για τις ανάγκες εκμετάλλευσης στερεών καυσίμων σε περιοχές δημοσίων κοιτασμάτων, όπου έχουν παραχωρηθεί δικαιώματα έρευνας και εκμετάλλευσης στη Δ.Ε.Η. Α.Ε. ιδίως δυνάμει του Ν.Δ. 4029/1959 (ΦΕΚ 250/Α), του Ν. 134/1975 (ΦΕΚ 180/Α), καθώς και των αποφάσεων, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω νόμων, κηρύσσονται πάντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, ώστε μετά το πέρας της εκμετάλλευσης, οι απαλλοτριωμένες εκτάσεις να ακολουθούν την τύχη του μεταλλείου, το οποίο ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Επίσης, διευκρινίζεται ότι η Δ.Ε.Η. Α.Ε., η οποία εκμεταλλεύεται τα λιγνιτικά κοιτάσματα, για την λειτουργία των λιγνιτικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, βαρύνεται με το κόστος των απαλλοτριώσεων αυτών.